



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.07.2023

№ 45-01-04/606

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.09.2022 № 45-01-04/993 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского,

Калачеевского, Каменского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», от 15.05.2023 № 45-01-04/353 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 19.05.2023, от 13.06.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.06.2020 № 45-01-04/499 «Об утверждении правил землепользования и застройки Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.04.2022 № 45-01-04/363, от 12.12.2022 № 45-01-04/1230) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением регламентных участков территории объекта культурного наследия «Костёнско-Борщевский историко-культурный археологический комплекс» территории Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2.4. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 3.1 и далее по тексту слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.2.5. В графе четвертой строки 1 таблицы подпункта 3.1 и далее по тексту:

1.2.5.1. Слова «губернатора Воронежской области» заменить словами «Губернатора Воронежской области».

1.2.5.2. После слов «Об установлении охранных зон» дополнить словом «отдельных».

1.2.6. После подпункта 3.3 дополнить подпунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Хохольский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 -

1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.2. В таблице подпункта 7 строку 12 исключить.

1.4. Строку 10 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

10	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 07.12.2020 № 54 «Об установлении размера санитарно – защитной зоны для действующего предприятия по производству растительного масла из семян подсолнечника ООО «ЮНОСТЬ»</p>
----	-------------------------	--

».

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

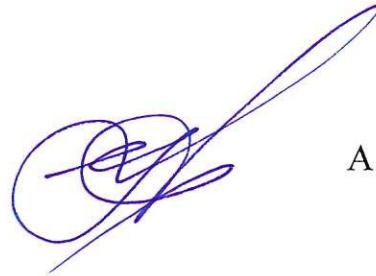
1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Костёнки - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Костёнки - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Костёнки - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков