

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КОСТЁНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«25» апреля 2019 г. № 12  
с. Костёнки

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядка, условий предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, в соответствии с Уставом Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

Решил:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядок, условия предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества (приложение № 1).

1.2. Форму перечня муниципального имущества Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района «Муниципальный вестник», а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2. Определить администрацию Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области уполномоченным органом Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию перечня муниципального имущества Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Решение Совета народных депутатов Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 35 от 11.09.2018г. «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке, условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

Глава Костёнского  
сельского поселения



Т.А.Бедарев



ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,  
ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА КОСТЁНКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ДАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядок, условия предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества (далее по тексту – Порядок) определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего



предпринимательства с возможностью отчуждения на возмездной основе  
собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии  
Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения  
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов  
Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого  
субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений  
отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных  
подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном  
Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности  
Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской  
области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе  
возмездное, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам  
малого и среднего предпринимательства;

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Костёнского  
сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области  
сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего  
предпринимательства;

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом  
находящимся в собственности Костёнского сельского поселения Хохольского  
муниципального района Воронежской области, стимулирования развития малого  
среднего предпринимательства на территории Костёнского сельского поселения  
Хохольского муниципального района Воронежской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных  
принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание  
актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне;

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года)  
осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам  
заседаний комиссии по отбору и оценке заявок на предоставление муниципальной  
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории  
Хохольского муниципального района;

2.3.4. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы  
субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере  
малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения  
Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только  
целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе  
льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего  
предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень,  
исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов  
малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом  
22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого  
имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности  
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях



указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, с исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции и не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.9. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.



района Воронежской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются уполномоченным органом в форме постановления по его инициативе или на основании предложений комиссии по отбору и оценке заявок на предоставление муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Хохольского муниципального района субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Сведения о муниципальном имуществе Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области вносятся в Перечень уполномоченным органом в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или исключаются из Перечня не позднее 10 рабочих дней со дня принятия постановления об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.



3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, органа местного самоуправления Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, также на право заключения договора аренды земельного участка;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на имущество прекращено решением суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели и уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

3.10.6. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства



условиях, обеспечивающих проведение арендатором капитального ремонта и (или) реконструкции соответствующего объекта.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10. настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.6.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Перечень, а также изменения, вносимые в него, подлежат:

4.1.1. Обязательному опубликованию в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района «Муниципальный вестник» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

4.1.2. Размещению на официальном сайте администрации Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

4.1.3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

5. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

5.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

5.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

5.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного заявления о заключении такого договора заявлением лица, приобретающего права владения и (или) пользования недвижимым имуществом. Максимальный срок предоставления имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать 3 года.



5.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду указываются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества и в документации о торгах.

5.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.6. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Льготы по уплате арендной платы предоставляются путем указания в договоре аренды муниципального имущества порядка уплаты арендной платы, предусмотренного настоящим пунктом.

5.7. Установленные пунктом 5.6 настоящего Положения льготы по уплате арендной платы предоставляются при условии:

- использования арендатором муниципального имущества по целевому назначению;

- соблюдения арендатором установленных договором аренды сроков внесения арендной платы;

- поддержания арендатором муниципального имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, недопущения порчи муниципального имущества;

- соблюдения арендатором запрета на передачу муниципального имущества в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование, переуступку права пользования им, передачу прав пользования муниципальным имуществом в залоге, внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

При нарушении арендатором указанных в настоящем пункте Положения условий льготы по оплате арендной платы не подлежат применению.



**ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ  
ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОСТЁНКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО  
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию по административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;
5. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности (только для городского поселения, а также земельные участки, государственной собственности на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Костёнокое поселение Хохольского муниципального района Воронежской области в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».)



Приложение № 2  
к решению Совета народных депутатов Костёнского сельского поселения  
от 25.04.2019г. № 12

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОСТЁНКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости ; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>	Фактическое значение	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь)		

Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе		
Кадастровый номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Категория земель <6>	Вид разрешенного использования <7>	Государственный регистрационный знак (при наличии)		
				Марка, модель	Год выпуска	
8	9	10	11	12	13	14



Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <9>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <10>	ИНН правообладателя <11>	Контактный номер телефона <12>	Адрес электронной почты <13>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <8>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
15	16	17	18	19	20	21



-----  
<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости; для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, место его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6>, <7> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<8> Указывается «Да» или «Нет».

<9> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<10> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<11> ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<12>, <13> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.