АДМИНИСТРАЦИЯ

КОСТЁНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» июня 2025 г. № 86

с. Костёнки

«О внесении изменений в постановление администрации Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от «20» февраля 2025 г. №44

«Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек, о создании комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района»

На основании протеста от 29.05.2025г № Прдр-20200043-1130-25/20200043, в целях предотвращения самовольного строительства на территории Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района, принятия мер по сносу самовольно возведенных построек, на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от «20» февраля 2025 г. № 44 «Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек, о создании комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории Костёнского сельского поселения Хохольского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3 изложить в новой редакции: «Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или органа местного самоуправления.

1.2 Пункт 3.10 изложить в новой редакции:

«Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией Костёнского сельского поселения, по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации Костёнского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрацией Костёнского сельского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6  статьи 55.32 Гр К РФ, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11  статьи 55.32 Гр К РФ, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией Костёнского сельского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 6  статьи 55.32 Гр К РФ, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11  статьи 55.32 Гр К РФ, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Костёнского сельского поселения |  | И.А. Трущенкова |